



АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЛОБНЯ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27.02.2023 № 174-ПА

городской округ Лобня

О приватизации объекта недвижимости, находящегося в муниципальной собственности, посредством публичного предложения

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08.2002 № 585, Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного муниципального имущества в электронной форме», Положением «О приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования «городской округ Лобня», утвержденным решением Совета депутатов городского округа Лобня от 22.12.2006 № 32/645, Решением Совета депутатов городского округа Лобня от 30.09.2022 № 159/23, руководствуясь Уставом муниципального образования «городской округ Лобня» Московской области, в связи с признанием аукциона по продаже имущества, находящегося в собственности городского округа Лобня, расположенного по адресу: Московская область, г. Лобня, ул. Ленина, д. 16, 2 этаж, несостоявшимся (Протокол Комитета по конкурентной политике Московской области от 18.01.2023 № ПЭ-ЛОБ/22-3484), Администрация городского округа Лобня Московской области
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1 Осуществить в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, приватизацию (продажу) посредством публичного предложения в электронной форме, открытую по составу участников и по форме подачи предложений о цене недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования «городской округ Лобня» Московской области в составе: нежилое помещение, общая площадь 49,1 кв.м, кадастровый номер 50:41:0000000:42387, адрес объекта: Московская область, г. Лобня, ул. Ленина, д. 16, этаж 2. Год ввода в эксплуатацию: 1981. Отделка: простая. Благоустройство: электроосвещение, отопление, горячее водоснабжение, водопровод, канализация. Ограничения/обременения: отсутствуют (далее - Имущество).

2. Установить:

2.1. Начальную цену продажи Имущества, указанного в п. 1 настоящего постановления, в размере его рыночной стоимости по данным оценки, проведенной независимым оценщиком, в размере 8 944 302 (Восемь миллионов девятьсот сорок четыре тысячи триста два) рубля 00 копеек с НДС 20%;

2.2. Задаток в размере 10 % от начальной цены продажи – 894 430 (Восемьсот девяносто четыре тысячи четыреста тридцать) рублей 20 копеек;

2.3. Величину снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») в размере 10 % цены первоначального предложения - 894 430 (Восемьсот девяносто четыре тысячи четыреста тридцать) рублей 20 копеек;

2.4. Минимальную цену предложения, по которой может быть продано Имущество («цена отсечения») в размере 50% от начальной цены Имущества – 4 472 151 (четыре миллиона четыреста семьдесят две тысячи сто пятьдесят один) рубль 00 копеек;

2.5. Величину повышения цены, в случае перехода в аукцион («шаг аукциона») в размере 50% «шага понижения» - 447 215 (Четыреста сорок семь тысяч двести пятнадцать) рублей 10 копеек.

3. Установить в качестве органа, уполномоченного на осуществление функций по организации и проведению продажи посредством публичного предложения в электронной форме Имущества, указанного в п. 1 настоящего постановления, Комитет по конкурентной политике Московской области.

4. Комитету по управлению имуществом Администрации городского округа Лобня Московской области:

4.1. Подготовить необходимые материалы на Имущество, указанное в п. 1 настоящего постановления, и передать для проведения продажи посредством публичного предложения в электронной форме в Комитет по конкурентной политике Московской области;

4.2. Опубликовать информационное сообщение о проведении продажи посредством публичного предложения в электронной форме Имушества, указанного в п. 1 настоящего постановления, на официальном сайте органов местного самоуправления городского округа Лобня в информационно-коммуникационной сети «Интернет»;

4.3. Обеспечить заключение договора купли-продажи Имушества, указанного в п. 1 настоящего постановления, с победителем продажи посредством публичного предложения в электронной форме и совершить иные действия, связанные с переходом права собственности на него;

4.4. Осуществить в установленном порядке передачу Имушества, указанного в п. 1 настоящего постановления, победителю продажи посредством публичного предложения в электронной форме после его полной оплаты.

5. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на председателя Комитета по управлению имуществом Администрации городского округа Лобня Московской области.

Глава городского округа Лобня

И.В. Демешко